Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Нижнесирского сельсовета

**РЕШЕНИЕ**

22.06. 2020г. с. Нижние Сиры № 155

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории Нижнесирского**

**сельсовета**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 14.07.2015 N 64-ЗРХ "Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом муниципального образования Нижнесирский сельсовет, Совет депутатов Нижнесирского сельсовета решил:

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории Нижнесирского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости и установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,1 процента в отношении жилых домов;

2.2. 0,1 процента в отношении жилых помещений;

2.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

2.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

2.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.7. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с частью 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 части 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.8. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить следующие льготы по уплате налога на имущество физических лиц:

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика в случае использования объекта в предпринимательской деятельности при применении специальных налоговых режимов.

4.Решение от 28.10.2015 N 8 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Нижнесирского сельсовета» признать утратившим силу с 1 января 2021 года.

5.Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и экономической политике.

6.Настоящее решение Совета депутатов вступает в силу с момента официального опубликования, и действие данного решения распространяется

с 01. 01. 2021 года.

Глава Нижнесирского сельсовета Е.В. Камалов

Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Нижнесирского сельсовета

РЕШЕНИЕ

«22» июня 2020г. с. Нижние Сиры № 156

**Об установлении земельного**

**налога на территории Нижнесирского**

**сельсовета Таштыпского района**

В соответствии со ст. 387 – 398 [Налогового кодекса](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3) Российской Федерации, руководствуясь п. 1 ст. 64 [Бюджетного кодекса](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=8F21B21C-A408-42C4-B9FE-A939B863C84A) РФ, п. 2 ч. 1 ст. 14 Федерального Закона РФ от 06.10.2003г. [№ 131-ФЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», п. 6 ч. 1 ст. 29 Устава муниципального образования Нижнесирский сельсовет от 05.01.2006г [№14](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=DC24DA4F-50C5-4624-9F3B-380C8EF37CAA)., Совет депутатов Нижнесирского сельсовета, РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Нижнесирского сельсовета (далее - Нижнесирское поселение) земельный налог, порядок начисления и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Нижнесирского поселения, предусмотренных настоящим решением.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

-приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – организаций не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, а авансовых платежей по налогу – не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным налоговым периодом.

4. Решение №59  от 23.11.2012 г. «Об установлении земельного налога на территории Администрации Нижнесирского сельсовета, в редакции от [14.11.2014№133](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=8C2629F3-8F17-4AFB-AD4F-6F5F7E25E19D); [18.09.2015 №166](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=70081E53-6D74-49F0-932A-080D48EDC403); [06.07.2016 № 33](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=E65DDB99-3746-4CF0-859B-B0D6FA103337); [15.11.2016 №47](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=B6E269E2-5972-4D68-82B2-374363E2D89B); [04.05.2017 №60](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=203AA772-C20D-4495-9672-179DE59D5AAB); [06.03.2019 №119](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=A59EF92E-85E8-49B6-B281-C7CB6F58D6EA); [28.06.2019 №129](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7AFB7CB6-9658-4E46-8F79-9642028D7C21); [24.12.2019 №137](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=F92AAE49-C261-4CBF-95B5-F1264719DEFC); считать утратившим силу с 1 января 2021 года.

5.Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам и экономической политике.

6.Настоящее решение Совета депутатов вступает в силу с момента официального опубликования, и действие данного решения распространяется с 01. 01. 2021 года.

Глава Нижнесирского сельсовета Е.В. Камалов