Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Нижнесирского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.11.2021 г. с. Нижние Сиры № 74

Об утверждении Порядка формирования, ведения, дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Нижнесирского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 08.06.2020 №169-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования Нижнесирского сельсовет от 05.01.2006 (с изменениями и дополнениями), Администрация Нижнесирского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить «Порядок формирования, ведения, дополнения и опубликования перечня муниципального имущества,находящегося в собственности Нижнесирского сельсовета свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Постановление администрации от 21.10.2016 № 84а « О порядке формирования, ведения обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также Порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства »отменить.

3. Постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке, а разместить на официальном сайте Администрации Нижнесирского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнесирского сельсовета О.В.Петрунова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации Нижнесирского сельсовета от 18.11.2021 № 74 |

Порядок

формирования, ведения, дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Нижнесирского сельсовета свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=938AAF0A9CE6A785E922DB46AFF85D2332A9F94A21CD4C5EAEFAF0790977161F54050E94595560A3FDFD45E7547B0C38DAB646E2A9B466B6H7wBL) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 08.06.2020 №169-ФЗ) и определяет порядок работы муниципального образования Нижнесирский сельсовет по формированию, ведению, и опубликованию перечня муниципального имущества Нижнесирского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты и организации).

1.1. Муниципальное имущество Нижнесирского сельсовета, включенное в перечень, указанный в [пункте 1](file:///C:\Users\Олеся\Downloads\post-2021-N-210%20(1).docx#P60) настоящего Положения, предоставляется во владение и (или) пользование, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.2. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов и организаций в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=91CA5A7535027104E8BE03F4774B79AE604E54A9949110F8CF5D2BC56098404F02D23864ADA9D3372F05061804h0EAI) от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=91CA5A7535027104E8BE03F4774B79AE604E54AB959310F8CF5D2BC56098404F10D2606DABAEC6627F5F51150704D0E59F8827D057hBECI), [8](consultantplus://offline/ref=91CA5A7535027104E8BE03F4774B79AE604E54AB959310F8CF5D2BC56098404F10D2606DABACC6627F5F51150704D0E59F8827D057hBECI) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=91CA5A7535027104E8BE03F4774B79AE604E54AB959310F8CF5D2BC56098404F10D26068AAA7CD3D7A4A404D0800C8FA9F973BD256B5h3E7I) Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанный в [пункте 4](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE434076CDDF639205D262C570DB7D99C951B252B817BF0565D26E092BAD4FA22B23F1521BFF4857484D1A158820506L4I) настоящего Порядка перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов – организаций в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE434076CDDF63920582228570DB7D99C951B252B817BE256052AE294A7D3FA37E46E5007LCI) от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE434076CDDF63920582029550DB7D99C951B252B817BF0565D23E493B286AA6DB3635372ACF7827487D0BE05L2I), [8](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE434076CDDF63920582029550DB7D99C951B252B817BF0565D23E491B286AA6DB3635372ACF7827487D0BE05L2I) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE434076CDDF63920582029550DB7D99C951B252B817BF0565D26E59AB9D9AF78A23B5C76B4E8826B9BD2BF5B08LAI) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE434076CDDF63829582625560DB7D99C951B252B817BF0565D24E793B286AA6DB3635372ACF7827487D0BE05L2I) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Деятельность по формированию, ведению, ежегодному дополнению и опубликованию перечня осуществляется Администрацией Нижнесирского сельсовета (далее- Администрация) в электронной форме.

2.1. Перечень утверждается и подлежит ежегодному до 1 ноября текущего года дополнению сведениями об имуществе.

3. В перечень включается муниципальное имущество Нижнесирского сельсовета, которое по своему назначению может быть использовано субъектами и организациями для осуществления их уставной деятельности, не востребованное Нижнесирским сельсоветом, для обеспечения осуществления муниципальным образованием Нижнесирский сельсовет своих полномочий, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Нижнесирского сельсовета.

В перечень включается имущество, соответствующее следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов и организаций);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение в установленном нормативными правовыми актами порядке о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества Нижнесирского сельсовета;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.1. В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=938AAF0A9CE6A785E922DB46AFF85D2332A9FA4D2DC54C5EAEFAF0790977161F54050E945F5563ABAEA755E31D2F0427DEA859E0B7B4H6w6L) - [10](consultantplus://offline/ref=938AAF0A9CE6A785E922DB46AFF85D2332A9FA4D2DC54C5EAEFAF0790977161F54050E935A5569F4ABB244BB112B1F38DFB645E2B5HBw6L), [13](consultantplus://offline/ref=938AAF0A9CE6A785E922DB46AFF85D2332A9FA4D2DC54C5EAEFAF0790977161F54050E935A5669F4ABB244BB112B1F38DFB645E2B5HBw6L) - [15](consultantplus://offline/ref=938AAF0A9CE6A785E922DB46AFF85D2332A9FA4D2DC54C5EAEFAF0790977161F54050E935A5069F4ABB244BB112B1F38DFB645E2B5HBw6L), [18](consultantplus://offline/ref=938AAF0A9CE6A785E922DB46AFF85D2332A9FA4D2DC54C5EAEFAF0790977161F54050E935A5D69F4ABB244BB112B1F38DFB645E2B5HBw6L), [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=938AAF0A9CE6A785E922DB46AFF85D2332A9FA4D2DC54C5EAEFAF0790977161F54050E935A5C69F4ABB244BB112B1F38DFB645E2B5HBw6L) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам.

II. Формирование и ведение перечня

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации «Об утверждении перечня или о внесении в него изменений» на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства».

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4.1 Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями Администрации Нижнесисркого сельсовета, на праве оперативного управления за муниципальным образованием Нижнесирский сельсовет, по предложению указанного предприятия, органа или учреждения включается в перечень на основании решения Администрации Нижнесирского сельсовета. Поступившее предложение подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в Администрацию.

4.2. В предложении, предусмотренном [абзацем первым](file:///C:\Users\Олеся\Downloads\post-2021-N-210%20(1).docx#P89) настоящего пункта, указывается целевое использование имущества, необходимое для организации эффективной деятельности муниципального образования Нижнесирским сельсовет, муниципальными бюджетными учреждениями Администрации Нижнесирского сельсовета, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4.3.В случае, если в соответствии с федеральным законодательством на распоряжение имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, требуется согласие собственника этого имущества, включение такого имущества в перечень по предложениям, предусмотренным [абзацем первым](file:///C:\Users\Олеся\Downloads\post-2021-N-210%20(1).docx#P89) настоящего пункта, осуществляется с согласия собственника, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, в порядке, установленном законодательством для распоряжения таким имуществом.

5. Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих, право подтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики), а также информацию о передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование) и об окончании срока соответствующего договора. Отдельного решения Администрации Нижнесирского сельсовета об изменении сведений об имуществе не требуется. 5.1. В течение 5 рабочих дней со дня возникновения оснований для внесения изменений в сведения об имуществе, включенном в перечень и закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования Нижнесирский сельсовет, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Администрации Нижнесирского сельсовета, указанные предприятия, орган или учреждение направляют в администрацию Нижнесирского сельсовета документы, подтверждающие необходимость внесения таких изменений.

6. Рассмотрение предложения, указанного в **п. 4**настоящего Порядка, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты его регистрации. Рассмотрение предложения, указанного в [абзаце первом пункта 4.1](file:///C:\Users\Олеся\Downloads\post-2021-N-210%20(1).docx#P89) настоящего Положения, осуществляется местной администрацией в течение 14 календарных дней с момента его регистрации. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных **п.3**настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений **п. 7**и **8**настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в **п.4**настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

8. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом"О защите конкуренции".

9. Администрация принимает решение об исключении имущества из перечня в случаях:

9.1 списания;

9.2 изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

9.3 в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение органа местного самоуправления о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

9.4 принятие в установленном нормативными правовыми актами порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения данным имуществом;

9.5 прекращения по решению суда или в ином установленном законом порядке права муниципальной собственности на имущество.

10. Сведения об имуществе вносятся в перечень в следующей форме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества и  его характеристики  <\*> | БУК «КДЦ Саяны»  ,Администрации Нижнесирского сельсовета <\*\*> | Основание внесения записи | Целевое использование (разрешенное использование) | Информация о передаче имущества  в аренду (безвозмездное пользование) и об окончании срока договора |
| - | - | - | - | - |

--------------------------------

<\*> Для недвижимого имущества указывается: месторасположение и площадь.

Для движимого имущества указываются основные технические характеристики объекта.

<\*\*> Не заполняется для имущества, находящегося в казне муниципального образования Нижнесирский сельсовет.

10.1. Включение имущества в перечень или исключение его из перечня, а также изменение сведений об имуществе производится путем внесения соответствующей записи.

10.2 Внесение в перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производится Администрацией Нижнесирского сельсовета в течение трех рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения. Изменение сведений производится в течение десяти рабочих дней со дня представления в Администрацию документов, подтверждающих возникновение основания для внесения изменения.

III. Опубликование перечня

11. Ведение перечня осуществляется Администрацией в электронной форме.

11.1 Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному обнародованию в установленном порядке на информационных щитах - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации Нижнесирского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

12. Сведения об утвержденном перечне, в том числе об утвержденных перечнях имущества, находящегося в собственности муниципального образования Имекский сельсовет, а также об изменениях, внесенных в такой (такие) перечень (перечни), подлежат представлению администрацией Нижнесирского сельсовета в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в целях проведения мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](consultantplus://offline/ref=938AAF0A9CE6A785E922DB46AFF85D2332A9F94A21CD4C5EAEFAF0790977161F54050E94585469F4ABB244BB112B1F38DFB645E2B5HBw6L) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются [приказом](consultantplus://offline/ref=938AAF0A9CE6A785E922DB46AFF85D2332AAFF4A25C14C5EAEFAF0790977161F4605569858507CA1FAE813B612H2wEL) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений".