Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация сельского поселения

Нижнесирсклого сельсовета

Таштыпского муниципального района

Республики Хакасия

 Постановление

20.05.2025 с. Нижние Сиры № 23

[**Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов»**](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=5BD17B81-0ED7-404F-9071-F0789517CE70)

Руководствуясь Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями, 39.18, 39.3, пунктом 2 статьи 39.4 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C), [Уставом Нижнесирского сельсовета](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=5DB4C829-E94B-4729-98B3-8FA25A9508E0) Таштыпского муниципального района Республики Хакасия , администрация сельского поселения Нижнесирского сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия постановляет :

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов .

2.Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Нижнесирского сельсовета.

3.Контроль за исполнением данного постановления возложить на главного бухгалтера администрации Нижнесирского сельсовета.

Глава Нижнесирского сельсовета                                                       О.В.Петрунова

               Приложение к Постановлению

администрации Нижнесирского сельсовета

сельсовета от 20.05.2025 №23

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НИЖНЕСИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТАПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий порядок определяет цену земельного участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нижнесирский сельсовет Таштыпского муниципального района  Республики Хакасия , при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Установить цену продажи земельных участков , которые находятся в муниципальной собственности муниципального образования  Нижнесирский сельсовет для продажи без проведения торгов в следующем размере:

1) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий, в размере равном 2,2 % от кадастровой стоимости;

2) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества, в размере равном 2,5 % от кадастровой стоимости;

3) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](http://pravo.minjust.ru/#dst884) Земельного кодекса Российской Федерации в размере равном 2,5 % от кадастровой стоимости;

4) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](http://pravo.minjust.ru/#dst563) [Земельного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) в размере равном 2,5% от кадастровой стоимости.

5) для земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

6) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

7) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](http://pravo.minjust.ru/#dst2477) [Земельного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) в размере равном 2,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

8) для земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в размере равном 2,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

3) Согласно пункта 8 статьи 39.18 Земельного кодекса не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [подпунктами 4](http://pravo.minjust.ru/#dst460) и [5 статьи 39.5](http://pravo.minjust.ru/#dst2540) или со [статьей 39.20](http://pravo.minjust.ru/#dst884) [Земельного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C);

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с [пунктами 3](http://pravo.minjust.ru/#dst500) и [4 статьи 39.6](http://pravo.minjust.ru/#dst503) Земельного кодекса Российской Федерации ;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.6](http://pravo.minjust.ru/#dst508) [Земельного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C);

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3](http://pravo.minjust.ru/#dst1692) и [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6](http://pravo.minjust.ru/#dst1696) [Земельного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.