

Заказчик: Администрация Нижнесирского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**НИЖНЕСИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТАШТЫПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

(Том I)



Генеральный директор Е. А. Казакевич

Новосибирск

2024 г.

Оглавление

[Список основных исполнителей 3](#_Toc164044372)

[Состав проекта 4](#_Toc164044373)

[Перечень сокращений 6](#_Toc164044374)

[Общие сведения о муниципальном образовании 7](#_Toc164044375)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 8](#_Toc164044376)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 14](#_Toc164044377)

# Список основных исполнителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Должность** | **Фамилия** |
|
|  | Начальник отдела градостроительного планирования | Волегжанина Т. В |

# Состав проекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Стадия** | **№ листа** | **Масштаб** | **Электронная версия проекта** |
| **Генеральный план содержит** | | | | | |
|  | Положение о территориальном планировании | - | - | - | docx,  .pdf |
|  | Карту планируемого размещения объектов местного значения | ГП | 1.1 | 1:25000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту планируемого размещения объектов местного значения | ГП | 1.2 | 1:5000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | ГП | 2.1 | 1:25000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | ГП | 2.2 | 1:5000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту функциональных зон | ГП | 3.1 | 1:25000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту функциональных зон | ГП | 3.2 | 1:5000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
| *Обязательное приложение к генеральному плану* | | | | | |
|  | Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) | ГП | - | - | .pdf |
| **К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию**  **в текстовой форме и в виде карт** | | | | | |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме* | | | | | |
|  | Материалы по обоснованию  (пояснительная записка) – том II | - | - | - | .docx,  .pdf |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт* | | | | | |
|  | Карту положения Нижнесирского сельсовета  в структуре Таштыпского района  Республики Хакасия | ГП | 4 | - | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту современного использования территории | ГП | 5.1 | 1:25000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту современного использования территории | ГП | 5.2 | 1:5000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП | 6.1 | 1:25000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП | 6.2 | 1:5000,  1:7000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |

Перечень сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использованиями территории;

ЗУ – земельный участок.

Общие сведения о муниципальном образовании

Официальное наименование – муниципальное образование Нижнесирский сельсовет Таштыпского района республики Хакасия. Сокращенное наименование – Нижнесирский сельсовет (в соответствии с уставом муниципального образования).

Муниципальное образование Нижнесирский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия наделено статусом сельского поселения Законом Республики Хакасия от 15.10.2004 №73 «Об утверждении границ муниципальных образований Таштыпского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения» и является в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» самостоятельным муниципальным образованием.

Сведения о границах Нижнесирского сельсовета, установленных законом Республики Хакасия от 15.10.2004 №73, внесены в ЕГРН (реестровый номер 19:00-3.62). Площадь территории Нижнесирского сельсовета составляет 28332,829 га.

Нижнесирский сельсовет расположен в северной части Таштыпского района Республики Хакасия.

Территория Нижнесирского сельсовета граничит на севере с Усть-Чульским сельсоветом Аскизского района, на юге с Большесейским сельсоветом, на западе с Анчульским сельсоветом, на востоке с Таштыпским и Имекским сельсоветами.

Административный центр Нижнесирского сельсовета – с. Нижние Сиры.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) в таблице №1-1 представлены планируемые для размещения объекты местного значения.

В справочных целях отражены объекты местного значения, планируемые к реконструкции в таблице №1-2.

*Таблица №1-1*

*Объекты, планируемые к размещению*

| **№** | **Сведения о видах** | **Сведения о назначении** | **Сведения о наименованиях** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональная зона** | **Адрес** |
|  | Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения | Увеличение общественных пространств | «Парк Боевой Славы» - Тематический парк**1** | Площадь объекта – 0,12 га | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | д. Верхние Сиры, ул. Октябрьская | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения | Увеличение общественных пространств | «Парк Боевой Славы» - Тематический парк**1** | Площадь объекта – 0,15 га | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | д. Нижний Курлугаш, ул. Школьная, № 18 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,2 км;  Количество полос – 2;  Категория - V | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | д. Верхние Сиры в районе планируемой индивидуальной жилой застройки | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,21 км;  Количество полос – 2;  Категория - V | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | д. Верхние Сиры в районе планируемой индивидуальной жилой застройки | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,22 км;  Количество полос – 2;  Категория - V | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | д. Верхние Сиры в районе планируемой индивидуальной жилой застройки | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,22 км;  Количество полос – 2;  Категория - V | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | д. Верхние Сиры в районе планируемой индивидуальной жилой застройки | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,25 км;  Количество полос – 2;  Категория - V | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | д. Верхние Сиры,  ул. Луговая,  в районе планируемой индивидуальной жилой застройки | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,17 км;  Количество полос – 2;  Категория - V | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | д. Верхние Сиры,  в районе дороги на кладбище д. Верхние Сиры | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,65 км;  Количество полос – 2;  Категория - V | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | с. Нижние Сиры  в районе планируемой индивидуальной жилой застройки | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,07 км;  Количество полос – 2;  Категория - V | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | д. Верхний Курлугаш  в районе ЗУ 19:09:080703:26 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,2 км;  Количество полос – 2;  Категория - V | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | д. Большой Бор  в районе планируемой индивидуальной жилой застройки на северо-востоке деревни | Установление ЗОУИТ не требуется |

Таблица №1-2

Объекты, планируемые к реконструкции

| **№** | **Сведения о видах** | **Сведения о назначении** | **Сведения о наименованиях** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональная зона** | **Адрес** |
|  | Объекты образования и науки | Организация предоставления начального общего, основного общего образования | Общеобразовательная организация | Мощность – 100 мест | Зона специализированной общественной застройки | с. Нижние Сиры, ул. Советская, 30 | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Развитие культуры | Объект культурно-просветительного назначения | Мощность –50 мест | Зона специализированной общественной застройки | д. Нижний Курлугаш,  ул. Мира, 13А | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Развитие культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Мощность – 50 мест | Зона специализированной общественной застройки | д. Верхний Курлугаш,  ул. Садовая, 38А | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Развитие культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Мощность – 100 мест | Зона специализированной общественной застройки | с. Нижние Сиры,  ул. Советская, 28А | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 1,8 км;  Количество полос – 2;  Категория - V | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | д. Верхние Сиры,  ул. Октябрьская | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 1,5 км;  Количество полос – 2;  Категория - V | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | д. Нижний Курлугаш,  ул. Мира | Установление ЗОУИТ не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименования функциональных зон** | **Параметры**  **функциональных зон** | | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | | |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения** |
| **Площадь, всего** | **28332,829** | **100** | **-** | **-** | **-** |
| *Жилые зоны* | | | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 225,097 | 0,794 | - | - | - |
| *Общественно-деловые зоны* | | | | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,557 | 0,002 | - | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 3,178 | 0,011 | - | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь в  с. Нижние Сиры  (модульное здание фельдшерско-акушерского пункта)**2** | - |
| *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* | | | | | |
| Производственная зона | 1,129 | 0,004 | - | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 1,196 | 0,004 | Базовая станция  (Вышка сотовой связи "Т2 Мобайл")  д. Нижний Курлугаш**3** | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 66,808 | 0,236 | - | - | - |
| *Зоны сельскохозяйственного использования* | | | | | |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 14124,854 | 49,853 |  |  | - |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 6,028 | 0,021 | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 14,836 | 0,052 | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 477,113 | 1,684 | - | - | - |
| *Зоны рекреационного назначения* | | | | | |
| Зоны рекреационного назначения | 8,759 | 0,031 | - | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,384 | 0,001 | - | - | «Парк Боевой Славы» - Тематический парк,  д. Верхние Сиры;**1**  «Парк Боевой Славы» - Тематический парк,  д. Нижний Курлугаш**1** |
| Зона лесов | 13209,583 | 46,623 | - | - | - |
| Иные рекреационные зоны | 0,254 | 0,001 | - | - | - |
| *Зоны специального назначения* | | | | | |
| Зона кладбищ | 4,489 | 0,016 | - | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | 0,7 | 0,002 | - | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 145,244 | 0,513 | - | - | - |
| Иные зоны | 42,615 | 0,150 | - | - | - |

*Сноски:*

**1** Объект планируется к размещению в соответствии предложениями администрации;

**2** Объект планируется к размещению в соответствии с проектом схемы территориального планирования Республики Хакасия;

**3** Объект планируется к размещению в соответствии с письмом ООО «Т2Мобайл» № Исх/2190.00/83-24 от 05.03.2024