Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Нижнесирского сельсовета

РЕШЕНИЕ

31.01.2020г. с.Нижние Сиры №142

Об утверждении порядка подведения

итогов продажи муниципального имущества

без объявления цены и заключения с покупателем

 договора купли-продажи муниципального

 имущества без объявления цены.

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с последующими изменениями), решением Совета депутатов Нижнесирского сельсовета « О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Нижнесирском сельсовете», руководствуясь Уставом Нижнесирского сельсовета Совет депутатов решил:

1. Утвердить порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению №1.
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Нижнесирского сельсовета Е.В. Камалов

 Приложение №1

к решению Совета депутатов

от 31.01.2020г.

**Порядок проведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.**

1. По результатам рассмотрения представленных претендентами на приобретение муниципального имущества заявок и прилагаемых к ним электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (далее – информационное сообщение), а также предложений о цене муниципального имущества, продавец муниципального имущества ( далее – продавец) принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены (далее – протокол).
2. Покупателем муниципального имущества признается:

в случае регистрации одной заявки и предложений о цене муниципального имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество – участник, чья заявка была подана на электронную площадку ранее других;

1. Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.
2. Протокол должен содержать:

Сведения о продаваемом муниципальном имуществе;

Количество поступивших и зарегистрированных заявок;

Сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

Сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;

Сведения о покупателе муниципального имущества;

Сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;

Иные необходимые сведения.

1. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной с момента подписания продавцом протокола.
2. В течении одного часа с момента окончания процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

Цена сделки по продаже муниципального имущества;

Фамилии, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя.

1. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.
2. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее – договор купли-продажи) заключается в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
3. В договоре купли-продажи предусматривается условие об уплате покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

1. Договор купли-продажи заключается на основании протокола.
2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.
3. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для видов имущества.