Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Нижнесирского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.08.2021 с. Нижние Сиры № 57

Об утверждении [положени](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par31)я о составе,

порядке подготовки документов

территориального планирования

Нижнесирского сельсовета, порядке

подготовки изменений и внесения

их в такие документы, а также о составе,

порядке подготовки планов

реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексам Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нижнесирский сельсовет от 05.01.2006 (с изменениями и дополнениями) Администрация Нижнесирского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить [Положение](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/portal.html#Par31) о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Нижнесирского сельсовета, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.

2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте администрации Нижнесирского сельсовета в сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Нижнесирского сельсовета О.В. Петрунова

Приложение к постановлению

Администрации Нижнесирского

сельсовета от 16.08.2021г № 57

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Нижнесирского сельсовета, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=52439F19DDD19E7EC4ADA459D5271444F2D05376F107214A606C83CBB2aEi2B) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования  Нижнесирский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия.

1.2. Настоящее Положение устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования  Нижнесирского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.3. Уполномоченным органом в области градостроительной деятельности на территории Нижнесирского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия (далее – поселение) является Администрация Нижнесирского сельсовета (далее администрация – поселения).

1.4. Документом территориального планирования поселения является генеральный план поселения. Содержание генерального плана поселения устанавливается статьей 23 Градостроительного кодекса РФ.

**2. Порядок подготовки генерального плана поселения**

2.1. Подготовка генерального плана поселения осуществляется на конкурсной основе уполномоченным органом в области градостроительной деятельности на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития поселения, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Республики Хакасия, муниципального образования Таштыпский  район Республики Хакасия, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2 Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

2.3. Решение о подготовке проекта генерального плана поселения принимает Глава поселения, путем издания постановления Администрации поселения, определяющего:

- должностных лиц, ответственных за организацию подготовки проекта генерального плана,

- организационные и иные вопросы подготовки, согласования проекта генерального плана (сроки подготовки проекта генерального плана, его согласования и опубликования; порядок финансирования работ по подготовке проекта генерального плана и т.д.)

2.4. Разработка генерального плана поселения выполняется с учетом норм, установленных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=52439F19DDD19E7EC4ADA459D5271444F2D05376F107214A606C83CBB2aEi2B) РФ.

Администрация поселения обязана обеспечить доступ к проекту генерального плана поселения и материалам по обоснованию данного проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

2.5. Извещение о размещении заказа для муниципальных нужд на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана поселения составляется на основании сведений, содержащихся в задании на подготовку проекта документов генерального плана поселения.

2.6. Состав и содержание задания на подготовку проекта генерального плана поселения, состав и содержание исходных материалов для подготовки проекта генерального плана поселения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.7. Работа по сбору исходных материалов может быть включена в объем выполняемых работ, указываемый в извещении о размещении заказа для муниципальных нужд на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана поселения.

2.8. К подготовке проекта генерального плана поселения могут привлекаться юридические и физические лица.

2.9. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию:

- с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в [порядке](consultantplus://offline/ref=55F0FC7C8CBFA0E57F83CFF135097EE9C424BDA3827F10CA8D93CC0DEEC94078CC03F917EE881851KEW4D), установленном этим органом, в случаях, указанных в [части 1 и части 2.1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=52439F19DDD19E7EC4ADA459D5271444F2D05376F107214A606C83CBB2E27E63BE8345CB4CC6400Da0i1B) Градостроительного кодекса РФ;

- с Правительством Республики Хакасия, в случаях, указанных в [части 2 статьи 25](consultantplus://offline/ref=52439F19DDD19E7EC4ADA459D5271444F2D05376F107214A606C83CBB2E27E63BE8345CB4CC6400Ea0iCB) Градостроительного кодекса РФ;

- с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в соответствии с [частью 3 статьи 25](consultantplus://offline/ref=52439F19DDD19E7EC4ADA459D5271444F2D05376F107214A606C83CBB2E27E63BE8345CB4CC6400Ea0i0B) Градостроительного кодекса РФ;

- с органами местного самоуправления муниципального образования Таштыпский район, в случаях указанных в [части 4 статьи 25](consultantplus://offline/ref=52439F19DDD19E7EC4ADA459D5271444F2D05376F107214A606C83CBB2E27E63BE8345CB4CC6400Ea0iCB) Градостроительного кодекса РФ.

Сроки и особенности согласования проекта генерального плана поселения установлены статьей 25 Градостроительного кодекса РФ и порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного Приказом Минрегиона России от 27.02.2012 N 69 (далее – Порядок).

2.10. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в [пункте 3.](consultantplus://offline/ref=D351C5470E6D28C230C25E83022FF96B6D09D3181E0380246FC3A948A5066E4F1F020857D5872E44D2SAF)9 настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана поселения, глава поселения в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного [статьей](consultantplus://offline/ref=D351C5470E6D28C230C25E83022FF96B6D0FDF1C170280246FC3A948A5066E4F1F020857D5862842D2S3F) [25](consultantplus://offline/ref=D351C5470E6D28C230C25E83022FF96B6D0FDF1C170280246FC3A948A5066E4F1F020857D5862946D2S6F) Градостроительного кодекса РФ для согласования проектов документов территориального планирования, вправе принять решение о создании согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана поселения.

Работа согласительной комиссии осуществляется в соответствии с вышеуказанным Порядком.

2.11. Проект генерального плана поселения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний на территории поселения устанавливается соответствующим решением Совета депутатов поселения с учетом положений статьи 28 Градостроительного [кодекс](consultantplus://offline/ref=52439F19DDD19E7EC4ADA459D5271444F2D05376F107214A606C83CBB2aEi2B)а РФ.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана поселения.

2.12. Глава администрации поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;

- об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

2.13. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана поселения, направляемому главой администрации поселения в Совет депутатов поселения.

2.14. Совет депутатов поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана поселения и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение:

- об утверждении генерального плана поселения или

- об отклонении проекта генерального плана поселения и о направлении его соответственно главе администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

В случае отклонении проекта генерального плана поселения и направлении его главе администрации поселения на доработку проект генерального плана поселения подлежит доработке в сроки, установленные соответствующем решением Совета депутатов поселения, в соответствии с протоколами и заключением публичных слушаний.

2.15 Утвержденный генеральный план поселения подлежит опубликованию (обнародованию) в муниципальных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Опубликованию и размещению подлежат положения, предусмотренные частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, и карта (схема) или несколько карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

2.16. Утвержденный генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в  Правительство Республики Хакасия и Главе Таштыпского района Республики Хакасия.

**3. Порядок подготовки и внесения изменений в генеральный план поселения**

3.1. Внесение изменений в генеральный план поселения производится по инициативе органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти  Республики Хакасия, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц, в случае их обращения к Главе поселения с соответствующими предложениями.

Предложения о внесении изменений в течение месяца со дня их поступления рассматривает Глава поселения и принимает по ним решение о подготовке изменений либо о мотивированном отказе о внесении изменений в генеральный план поселения.

Решение о подготовке внесения изменений либо о мотивированном отказе о внесении изменений принимается в форме постановления Администрации поселения и подлежит опубликованию (обнародованию) в муниципальных средствах массовой информации.

О результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в генеральный план поселения сообщается инициаторам данных предложений в течении 3-х дней со дня издания соответствующего постановления.

3.2. Внесение изменений в генеральный план поселения осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=57D529EBC2B69D6AC69B4EC95F695C7A7D4EA04FB8721692DEF4BE2075CB81D26B8AE08D79945B3FW6p8H), 24 и [25](consultantplus://offline/ref=57D529EBC2B69D6AC69B4EC95F695C7A7D4EA04FB8721692DEF4BE2075CB81D26B8AE08D79955D37W6p9H) Градостроительного [кодекс](consultantplus://offline/ref=52439F19DDD19E7EC4ADA459D5271444F2D05376F107214A606C83CBB2aEi2B)а РФ.

3.3. Внесение в генеральный план поселения изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

**4. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана поселения**

4.1.План реализации  генерального плана поселения подготавливается администрацией поселения с целью реализации генерального плана поселения и утверждаются главой администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана поселения разрабатывается в соответствии со статьей 26 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.2. Состав план реализации генерального плана поселения включает в себя:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения или о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения;

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана поселения.

4.3. Состав плана реализации генерального плана поселения разрабатывается на основании и с учетом:

1) материалов и перечня мероприятий по территориальному планированию, содержащихся в генеральном плане поселения;

2) предложений органов местного самоуправления, общественных организаций, физических и юридических лиц в случаях, если в результате реализации генерального плана поселения затрагиваются их интересы;

3) комплексных планов социально-экономического развития территории поселения с учетом размещения приоритетных объектов капитального строительства;

4) предложений федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Хакасия, органов местного самоуправления Таштыпского района.

4.4. Подготовка плана реализации генерального плана поселения осуществляется в следующем порядке:

1) принятие решения Главой поселения о разработке проекта плана реализации и определение уполномоченного должностного лица, ответственного за разработку проекта плана реализации;

2) размещение муниципального заказа на разработку проекта плана реализации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) рассмотрение и утверждение проекта плана реализации Главой поселения и опубликование его в муниципальных средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в сети «Интернет».

4.5. Решение о подготовке плана реализации генерального плана поселения принимается в форме постановления Администрации поселения, подлежит опубликование его в муниципальных средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в сети «Интернет».

4.6. Рассмотрение проекта плана реализации генерального плана поселения Главой поселения осуществляется в 10 - дневный срок со дня разработки.

По результатам рассмотрения проекта Глава поселения принимает решение в форме постановления Администрации поселения об утверждении плана реализации генерального плана поселения или об отклонении плана и направлении его на доработку.

Решение об утверждении либо отклонении плана реализации генерального плана поселения подлежит опубликованию в муниципальных средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в сети «Интернет».

4.7.В план реализации генерального плана поселения могут вноситься изменения в связи с внесением изменений в бюджет поселения на текущий год или подготовкой и принятием бюджета поселения на очередной финансовый год.